

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. D20143**  
o konání veřejné dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

**Bod 1. Označení dražebníka a navrhovatele**

Dražebník:

**BONA ELECTA s.r.o.**, IČ: 27792609,  
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poštovní 1794/17, PSČ: 702 00  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51947  
jediným jednatelem Vlastimilem Štrbavým  
www.bonaelecta.cz, email: strbavy@bonaelecta.cz

Navrhovatel:

**AAA INSOLVENCE OK v.o.s., IČ. 29355940**  
se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 168/18, PSČ 741 01, korespondenční adresa Letenská 714, 756 61  
Rožnov pod Radhoštěm, insolvenční správce dlužníka  
, IČ bytem Br SC: 687 54 , nar.

**Bod 2. Způsob provedení dražby:**

Dražba proběhne formou elektronické dražby prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese **www.drazby-exekutori.cz**

**Bod 3. Zahájení dražby:**

Elektronická dražba bude zahájena dne **11.1.2021 v 9.00 hod.** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

**Bod 4. Ukončení dražby:**

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **11.1.2021 v 9.30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

**Bod 5. Předmět dražby**

Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV č. 127 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, pro obec Liběšice, katastrální území Dobříčany, a to:

- pozemek p.č.St. 18/3 – zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště
- pozemek p.č. 18/1 – ostatní plocha
- pozemek p.č. 970/1 – ostatní plocha.

Oprávnění navrhovatele disponovat s nemovitostmi vyplývá z toho, že navrhovatel je insolvenčním správcem dlužníka, nemovitosti jsou řádně zapsány v soupise majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

### Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou pozemky ve funkčním celku se stavbami skladů nezkolaudovaných a nezapsaných v katastru nemovitostí, to vše v k.ú. Dobříčany. Sklady nejsou kolaudované, nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy.

Skladovací areál se nachází v obci Liběšice, část obce Dobříčany – okraj obce příjezd je po částečně zpevněné průjezdní komunikaci. V místě je možnost napojení na inženýrské sítě elektro a vody. Pozemky jsou rovinaté, mírně svažité. Pozemky jsou vedeny jako plocha veřejná a plocha bydlení – smíšená. Stavby jsou stavby skladu – chladicí technologie a zastřešená rampa. Příslušenství tvoří přípojky veřejných sítí. Pozemek je oplocen, včetně pojezdové brány. Celková plocha pozemků činí 2164 m<sup>2</sup>.

Sklad 1 – zastavěná plocha 306 m<sup>2</sup> - jedná se o nepodsklepenou stavbu montovaného chladicího skladu s ocelovou konstrukcí s dozděným zázemím na betonové základové desce s dlažbou. Stavba je napojena na vodu, elektřinu a odkanalizování do jímky. Ve stavbě je chladicí zařízení, el. Přímotop v kanceláři. Dveře a vrata jsou plastové, okna jsou plastová. Sklad má 3 skladovací prostory, 2 WC kuchyňka, kancelář.

Sklad 2 – zastavěná plocha 36 m<sup>2</sup> - jedná se o nepodsklepenou stavbu montovaného chladicího skladu s ocelovou konstrukcí na betonové základové desce s dlažbou vetknutou do ocelového přístřešku. Stavba je napojena na elektřinu. Ve stavbě je chladicí zařízení. Dveře jsou plastové a okna nejsou. Je zde jeden skladovací prostor.

Rampa – zastavěná plocha 84 m<sup>2</sup> - jedná se o nepodsklepenou stavbu původní zastřešené rampy s ocelovou konstrukcí s dozděnými stěnami na betonové základové desce se zámkovou dlažbou, bez omítek, střecha je plechová. Stavba je napojena na elektřinu, dveře a vrata jsou plastové, okna nejsou.

Bližší popis předmětu dražby je obsažen ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá. Nabyvatel přebírá nemovité věci jak stojí a leží.

### **Závazky, které zaniknou zpeněžením předmětu dražby**

- Zástavní právo smluvní k zajištění dlužné částky 3.091.237 Kč s příslušenstvím a k zajištění budoucích pohledávek zástavního věřitele, které vzniknou v budoucnu až do výše 3.500.000 Kč, oprávnění pro: EFES, spol. s r.o. dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.7.2019
- Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva, oprávnění pro: ZEO TRADE, s.r.o. dle Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 117-EX 159/2020-6 ze dne 17.2.2020.

### **Omezení, které zpeněžením předmětu dražby nezaniknou**

- nejsou

### **Další podstatné okolnosti o předmětu dražby:**

Předmětem dražby jsou pozemky ve funkčním celku se stavbami skladů nezkolaudovaných a nezapsaných v katastru nemovitostí, to vše v k.ú. Dobříčany. Sklady nejsou kolaudované, nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy – stavba na cizím pozemku (je zhotoven GP a příslib narovnání). Jsou známé překážky v kolaudaci staveb.

Nemovitosti nejsou vyklizeny, navrhovatel je nebude vyklízet, vlastnictví případných věcí umístěných v nemovitosti, které jsou součástí či příslušenstvím nemovitostí, přejde na vydražitele, neboť nemovitosti jsou draženy, jak stojí a leží.

#### **Bod 5. Výsledná cena dražených nemovitostí:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Bc. Jiřího Sýkory a Vlastimila Sýkory, č. 2945/92/2020, ze dne 20.8.2020, předmět dražby byl oceněn na částku 1.830.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set třicet tisíc korun českých).

#### **Bod 6. Nejnižší podání**

Nejnižší podání činí: 1.830.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set třicet tisíc korun českých).

#### **Bod 7. Minimální příhoz:**

Minimální příhoz se stanovuje v souladu se smlouvou o provedení dražby na částku **5.000,- Kč**

#### **Bod 8. Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena 3 dny před zahájením dražby a to bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka

č.ú. 3435960389/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol bude uvedeno:

- IČ u právnických osob
- rodné číslo u osob fyzických
- datum narození u fyzických osob, pokud jim nebylo rodné číslo přiděleno

Jako specifický symbol se uvede číslo dražby bez písmene „D“, tj. 20143.

K platbě na účet dražebníka bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet dražebníka také došla.

Dražební jistotu nelze uhradit šekem ani platební kartou.

**Lhůta** pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a **končí 3 dny před zahájením dražby.**

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

Složená dražební jistota je účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

#### **Bod 9. Registrace účastníků dražby**

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu a je Účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost.

Dražby se nesmí jako dražitel účastnit povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel (ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů) a vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání v předchozí dražbě, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis. K dražbě musí být dražitel přihlášen nejpozději 30 minut před jejím zahájením.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí.

Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn: Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese: <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

### **Bod 11. Úhrada ceny dosažené vydražením**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě: 30 dnů od skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

### **Bod 12. Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne: **16.12.2020 v 15:00 hod.**
2. termín dne: **17.12.2020 v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje: před předmětem dražby, k.ú. Dobříčany, pozemek parc. č. St. 18/3.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckého posudku, listu vlastnictví a katastrálních map.

Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

### **Bod 13. Předání předmětu dražby**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat bez zbytečného odkladu vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

V Kopřivnici dne 12.11.2020

.....  
dražebník

