

Záměr obce č. 01/2021

Prodej nemovitosti ve vlastnictví obce Bánov

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Bánov č. 16 bod I./6. ze dne 11. 2. 2021, a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje obec Bánov **záměr prodeje** níže uvedené nemovitosti, která je ve vlastnictví obce.

- **Pozemek parc. č. 5549/12 o výměře 831 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod, pro katastrální území Bánov, obec Bánov.**

Další informace a podmínky:

1. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat písemnou nabídku na podatelnu Obecního úřadu Bánov, Bánov 700, PSČ 687 54, a to do 15. 3. 2021
2. Nabídka bude obsahovat alespoň jméno, příjmení, bydliště zájemce a nabízenou kupní cenu bez DPH.
3. Nabídky musí být podány v zalepené obálce označené adresou podatele a nápisem „**Záměr obce č. 01/2021 – NEOTEVÍRAT**“.
4. Kupní smlouva bude na základě jednání s jednotlivými zájemci uzavřena tak, aby obec dostala povinností plynoucím mj. z § 38 odst. 1 zákona o obcích, tedy aby kupní smlouva byla výhodná pro obec Bánov v souladu se zájmy obce a jejích občanů vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti obce.
5. V souladu s předchozím bodem činí minimální kupní cena, za kterou je obec ochotna předmětný pozemek prodat, 750 000 Kč bez DPH (907 500,- Kč včetně DPH). Nabídky nesplňující tuto podmínku budou bez dalšího vyřazeny a nebude o nich zastupitelstvem rozhodováno.
6. Pozemek je prodáván za účelem podpory rozvoje rodinného bydlení v obci a uzavřená kupní smlouva bude proto obsahovat závazek kupujícího zahájit do tří let na tomto pozemku výstavbu rodinného domu a nejpozději do pěti let oznámit dokončení stavby.
7. K pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě, na které je možné se připojit bez dalších poplatků obci.
8. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Bánov.
9. Další informace k tomuto záměru lze získat u starosty obce na tel. 572 646 121 nebo na emailové adrese starosta@obec-banov.cz
10. Obec Bánov má právo od tohoto záměru a jednání o uzavření kupní smlouvy na nemovitost kdykoliv upustit bez uvedení důvodu, zájemcům o koupi nepřísluší v takovém případě žádná náhrada vzniklé újmy, jakož ani nároky plynoucí z ust. § 1729 občanského zákoníku, s čímž podáním nabídky vyjadřují souhlas. O případném upuštění od záměru prodeje bude obec zájemce informovat.



.....
Bc. Marek Mahdal
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12. 2. 2021

Sejmuto z úřední desky dne: